

**CONVOCATORIA PARA LA PROVISIÓN, MEDIANTE CONCURSO-OPOSICIÓN, DE LA VACANTE DE APAREJADOR, EN EL MARCO DEL PROCESO EXTRAORDINARIO DE ESTABILIZACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE EMPLEO TEMPORAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 20/2021, DE 28 DE DICIEMBRE, DE MEDIDAS URGENTES PARA LA REDUCCIÓN DE LA TEMPORALIDAD EN EL EMPLEO PÚBLICO, Y LEY FORAL 19/2022, DE 1 DE JULIO**

(Aprobada mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local de 2 de diciembre de 2022)

---

**Fecha del ejercicio: 12 de marzo de 2024**

**PRIMERA PRUEBA. PRUEBA TEORICA TIPO TEST**

Valoración: La valoración máxima del ejercicio será de 30 puntos.

**NO PASE A LA HOJA SIGUIENTE  
MIENTRAS NO SE LE INDIQUE QUE PUEDE COMENZAR**



- 1) Cuál de los siguientes medios no contempla la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril de Contratos Públicos para acreditar la solvencia técnica o profesional según (señalar la respuesta correcta):**
- a) Descripción de las instalaciones técnicas, de las medidas empleadas por el proveedor o por el prestador de servicios para garantizar la calidad y de los medios de estudio e investigación de su empresa.
  - b) Declaración que indique la plantilla de la empresa o profesional y la descripción del personal directivo durante los tres últimos años.
  - c) Indicación de la parte del contrato que quien licita vaya a subcontratar expresando los subcontratistas que vayan a intervenir de acuerdo con lo dispuesto en esta ley foral.
  - d) Indicación de los sistemas de gestión de la cadena de suministro y de seguimiento que quien licite podrá aplicar al ejecutar el contrato.
- 2) Según el artículo 64.3 de la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, la determinación de la oferta con la mejor calidad precio se llevará a cabo por cualquiera de las siguientes formas (señalar la respuesta correcta):**
- a) Atendiendo únicamente a criterios relacionados con la mejor relación coste-eficacia, como pueden ser el precio, el coste del ciclo de vida u otro parámetro
  - b) Atendiendo únicamente a criterios cualitativos, en cuyo caso el factor coste adoptará la forma de un precio fijo.
  - c) Atendiendo únicamente a criterios relacionados con la mejor relación coste-eficiencia.
  - d) Atendiendo a criterios relacionados con el coste eficacia, cuantitativos y de carácter social
- 3) Según el artículo 228 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra, la composición de la Mesa de Contratación es la siguiente (señalar la respuesta correcta):**
- a) Será Presidente de la Mesa de Contratación quien lo sea de la corporación, o miembro de ésta en quien delegue, y formarán parte de la misma, como mínimo, dos vocales designados por el órgano de contratación, uno de los cuales será el Secretario de la entidad o un funcionario Licenciado en Derecho que ocupe plaza para la que se exija dicha titulación, que actuará como secretario.
  - b) Será Presidente de la Mesa de Contratación quien lo sea de la corporación, o miembro de ésta en quien delegue, y formarán parte de la misma, como mínimo, dos vocales designados por el órgano de contratación, uno de los cuales será el Interventor de la entidad; y actuará como Secretario el que lo sea de la entidad o un funcionario Licenciado en Derecho que ocupe plaza para la que se exija dicha titulación.
  - c) Será Presidente de la Mesa de Contratación quien lo sea de la corporación, o miembro de ésta en quien delegue, y formarán parte de la misma, como mínimo, tres vocales designados por el órgano de contratación, entre ellos el Interventor y el Secretario de la entidad local.

- d) Será Presidente de la Mesa de Contratación quien lo sea de la corporación, o miembro de ésta en quien delegue, y formarán parte de la misma, como mínimo, un Concejal, el Interventor y el Secretario de la entidad local.

**4) En aquellos contratos cuya ejecución implique la comunicación de datos personales por las entidades contratantes a la contratista, será obligación de esta última (señalar la respuesta incorrecta):**

- a) Presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
- b) Comunicar cualquier cambio que se produzca a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración anterior.
- c) Presentar una vez formalizado el contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.
- d) Indicar antes de la formalización del contrato si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos y el nombre del subcontratista, que deberá reunir las condiciones de solvencia necesarias para la ejecución de esta parte del contrato.

**5) Según la Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Público (señalar la respuesta correcta)**

- a) Las mejoras, como criterio de adjudicación, se utilizarán con carácter excepcional y no podrán tener una ponderación superior al 10% del total de puntos.
- b) Las mejoras, como criterio de adjudicación, no podrán tener una ponderación superior al 10% del total de puntos.
- c) Las mejoras, como criterio de adjudicación, se utilizarán con carácter excepcional y no podrán tener una ponderación superior al 20% del total de puntos.
- d) Las mejoras, como criterio de adjudicación, podrán tener una ponderación superior al 10% del total de puntos siempre y cuando se justifique en el expediente.

**6) El procedimiento simplificado solo podrá utilizarse en los contratos de obras (señalar la respuesta correcta):**

- a) Por valor estimado inferior a 200.000 euros.
- b) Por valor estimado inferior o igual a 200.000 euros.
- c) Por valor estimado superior a 200.000 euros.
- d) Por valor estimado igual a 200.000 euros.

**7) Conforme al artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se exceptúan de la obligación de resolver y notificar (señalar la respuesta correcta):**

- a) Los supuestos de terminación del procedimiento por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de declaración responsable o comunicación a la Administración.
  - b) Los supuestos de terminación del procedimiento por caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de declaración responsable o comunicación a la Administración.
  - c) Los supuestos de terminación del procedimiento por desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de declaración responsable o comunicación a la Administración.
  - d) Los supuestos de terminación del procedimiento por caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, por pacto o convenio, así como los procedimientos relativos al ejercicio de derechos sometidos únicamente al deber de declaración responsable o comunicación a la Administración, así como aquellos que determine el órgano competente.
- 8) Conforme al artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas el transcurso del plazo máximo legal para resolver un procedimiento y notificar la resolución se podrá suspender en los siguientes casos (señalar la respuesta correcta):**
- a) Cuando se soliciten informes preceptivos y vinculantes a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos.
  - b) Cuando se soliciten informes preceptivos a un órgano de la misma o distinta Administración, por el tiempo que medie entre la petición, que deberá comunicarse a los interesados, y la recepción del informe, que igualmente deberá ser comunicada a los mismos.
  - c) Cuando se concluyan las negociaciones con vistas a la conclusión de un pacto o convenio en los términos previstos en el artículo 86 de la Ley.
  - d) Cuando se interponga un recurso de alzada ante el Tribunal Administrativo de Navarra y hasta su resolución.
- 9) Según la Ley Foral 11/2005, de 9 de noviembre, de Subvenciones, cuando el importe del gasto subvencionable supere la cuantía de (señalar la respuesta correcta):**
- a) 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia, el beneficiario deberá acreditar que la elección del proveedor se ha realizado con criterios de eficiencia y economía.
  - b) 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia, el beneficiario deberá acreditar que la elección del proveedor se ha realizado con criterios de solvencia técnica.

- c) 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 12.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia, el beneficiario deberá acreditar que la elección del proveedor se ha realizado, en todo caso, con criterios de eficiencia y economía.
- d) 30.000 euros en el supuesto de coste por ejecución de obra, o de 10.000 euros en el supuesto de suministro de bienes de equipo o prestación de servicios por empresas de consultoría o asistencia, el beneficiario deberá acreditar que la elección del proveedor se ha realizado con criterios de eficiencia y economía.

**10) De conformidad con lo dispuesto en la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa las tasaciones se efectuarán (señalar la respuesta correcta):**

- a) Con arreglo al valor que tengan los bienes o derechos expropiables al tiempo de iniciarse el expediente de justiprecio, sin tenerse en cuenta las plusvalías que sean consecuencia directa del plano o proyecto de obras que dan lugar a la expropiación y las previsibles para el futuro.
- b) Con arreglo al valor que tengan los bienes o derechos expropiables al tiempo de iniciarse el expediente de justiprecio, sin tenerse en cuenta las plusvalías que sean consecuencia directa del plano o proyecto de obras que dan lugar a la expropiación y las previsibles para el futuro, e incorporando las expectativas de valor.
- c) Con arreglo al valor que tengan los bienes o derechos expropiables al tiempo de iniciarse el expediente de justiprecio, incorporando las plusvalías que sean consecuencia directa del plano o proyecto de obras que dan lugar a la expropiación y las previsibles para el futuro
- d) Con arreglo al valor que tengan los bienes o derechos expropiables al tiempo de finalizar el expediente de justiprecio, teniendo en cuenta las plusvalías que sean consecuencia directa del plano o proyecto de obras que dan lugar a la expropiación y las previsibles para el futuro.

**11) Según lo establecido en por la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, ¿qué ocurre cuando no puede individualizarse la causa de los daños en un edificio o no puede precisarse el grado de intervención de cada agente en el daño producido?**

- a) La responsabilidad corresponderá a dirección de obra y contratista a partes iguales.
- b) La responsabilidad será asumida por el promotor.
- c) La responsabilidad se exigirá solidariamente a todos los agentes intervinientes.
- d) No podrá responderse frente a propietarios o terceros adquirientes respecto a los daños en el edificio.

**12) ¿Cuál de las siguientes acciones no forman parte de las obligaciones del director de ejecución de obra, según lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación?**

- a) Dirigir la ejecución material de la obra comprobando los replanteos, los materiales, la correcta ejecución y disposición de los elementos constructivos y de las instalaciones, de acuerdo con el proyecto y con las instrucciones del director de obra.
- b) Suscribir el acta de replanteo o de comienzo de obra y el certificado final de obra, así como elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.
- c) Verificar la recepción en obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas.
- d) Elaborar, a requerimiento del promotor o con su conformidad, eventuales modificaciones del proyecto, que vengan exigidas por la marcha de la obra siempre que las mismas se adapten a las disposiciones normativas contempladas y observadas en la redacción del proyecto.

**13) Según lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación ¿Cuál es el importe mínimo del capital asegurado para garantizar el resarcimiento de los daños causados por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad?**

- a) El 4 por 100 del coste final de la ejecución material de la obra, incluidos los honorarios profesionales.
- b) El 5 por 100 del coste final de la ejecución material de la obra, incluidos los honorarios profesionales.
- c) El 30 por 100 del coste final de la ejecución material de la obra, incluidos los honorarios profesionales.
- d) El 100 por 100 del coste final de la ejecución material de la obra, incluidos los honorarios profesionales,

**14) Según el Decreto Foral 280/1990, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. ¿Cuál es el procedimiento adecuado para la adquisición de un bien a título oneroso por parte de una entidad local?**

- a) Solo podrá hacerse mediante concurso público.
- b) El procedimiento de concurso público según normativa de contratos, o contratación directa.
- c) Mediante subasta.
- d) Se adquieren mediante contratación directa justificando la adquisición.

**15) ¿Cuál es el mayor plazo que puede otorgarse a una concesión administrativa de un bien de dominio y uso público?**

- a) Puede tener duración indefinida.

- b) Noventa y nueve años.
- c) Cincuenta años
- d) Setenta y cinco años.

**16) El Reglamento de Bienes de las entidades locales prevé unos supuestos excepcionales para la enajenación directa de bienes patrimoniales, ¿Cuál de los siguientes casos NO corresponde a este tipo de supuestos?**

- a) Cuando las subastas no lleguen a adjudicarse por falta de licitadores, o porque las proposiciones presentadas no se hayan declarado admisibles, siempre que se acuerde en las mismas condiciones y por precio no inferior al que haya sido objeto de licitación.
- b) Cuando se realice para financiar gastos corrientes.
- c) Cuando por la naturaleza del bien sea imposible o muy difícil la concurrencia pública, circunstancia que deberá quedar acreditada en el expediente.
- d) Cuando el adquirente sea una Corporación de Derecho Público, o una Asociación o Fundación de interés público reconocida por la ley.

**17) ¿Cuál de los siguientes conceptos no constituye ninguna categoría de los Bienes inmuebles de Interés Cultural?**

- a) Zona arqueológica
- b) Vía histórica
- c) Conjunto histórico
- d) Actividad representativa de la cultura navarra

**18) ¿Qué tipo de actuaciones en un Bien inmueble de Interés Cultural requieren previa autorización del Departamento competente en materia de Cultura?**

- a) Las intervenciones en su entorno.
- b) Todas las intervenciones realizadas en el Bien inmueble de Interés Cultural.
- c) Las intervenciones en conjuntos Históricos, Sitios Históricos o Zonas Arqueológicas que hayan desarrollado un Plan Especial de Protección para los mismos.
- d) Cualquier intervención sobre el Bien inmueble de Interés Cultural y sus entornos.

**19) Si una edificación incluida en las categorías de especial protección previstas en la Ley Foral 14/2005, de 22 de noviembre, del Patrimonio Cultural de Navarra, llegara a declararse en ruina**

- a) Debe rehabilitarse porque prevalece su protección.
- b) Podrá demolerse excepto si es Bien de Interés cultural.
- c) Podrá demolerse si el expediente de ruina es firme.
- d) Podrá demolerse salvo si está declarado Bien de Interés Cultural o Bien inventariado.



**20) ¿Cuál de los siguientes supuestos está referido al suelo urbano no consolidado según lo establecido en el Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio?**

- a) Terrenos que el planeamiento general clasifique como suelo urbano y para los que prevea actuaciones de renovación o reforma de la urbanización.
- b) Terrenos que el planeamiento general clasifique como suelo urbano y para los que prevea únicamente actuaciones edificatorias o de dotación.
- c) Estar legalmente integrado en una malla urbana dotada de urbanización idónea que confiera a las parcelas en ella integradas la condición de solar.
- d) Haber sido urbanizado en ejecución del planeamiento urbanístico y de acuerdo con sus determinaciones, disponiendo efectivamente de los servicios con los que se adquiere la condición de solar.

**21) ¿Cuál de los siguientes actos no están sometidos a licencia según lo establecido en el Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo?**

- a) La corta de arbolado y de vegetación arbustiva que constituyan masa arbórea, espacio boscoso, arbolado o parque, exista o no planeamiento aprobado, con excepción de las labores autorizadas por la legislación agraria.
- b) Las parcelaciones o divisiones de fincas incluidas en un proyecto de reparcelación.
- c) Las obras y los usos que hayan de realizarse con carácter provisional.
- d) Las instalaciones que afecten al subsuelo.

**22) ¿Cuál de las siguientes actuaciones en suelo no urbanizable constituye una actividad permitida, sujeta a licencia municipal?**

- a) La construcción o implantación de instalaciones o edificaciones menores destinadas a huertos de ocio, que en su conjunto no superen los 15 metros cuadrados de superficie.
- b) Las ampliaciones de las instalaciones agrícolas o ganaderas preexistentes que, en su conjunto, no impliquen aumento del 20 por 100 de la superficie construida con autorización del Departamento competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo y no requieran nueva demanda de servicios
- c) Los cambios de uso o actividad en edificaciones preexistentes.
- d) Parcelaciones urbanísticas, sin que, en ningún caso, puedan efectuarse divisiones, segregaciones o fraccionamientos de cualquier tipo en contra de lo dispuesto en la legislación agraria, forestal o de similar naturaleza.

**23) ¿Cuál de los siguientes deberes NO corresponde a los propietarios de suelo urbano consolidado?**

- a) Costear y, en su caso, completar la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen, si aún no la tuvieran, la condición de solar.
- b) Destinar la edificación a los usos previstos en el planeamiento y en la licencia urbanística
- c) Edificar los solares en el plazo y demás condiciones que señalen el planeamiento y la licencia urbanística
- d) Ceder obligatoria y gratuitamente a la Administración actuante el suelo correspondiente al 10 por 100 del aprovechamiento ámbito correspondiente.

**24) ¿Cuál es el instrumento adecuado para ordenar el uso de huertos de ocio en suelo no urbanizable cuando adquieren cierta dimensión y complejidad?**

- a) Una Plan Especial de Actuación Urbana que justifique coherencia con los valores naturales y paisajísticos del territorio donde se desarrolla.
- b) Un Plan Parcial que desarrolle las determinaciones del Plan Municipal.
- c) Una autorización de uso por parte del Departamento competente en materia de ordenación del territorio.
- d) Un Plan Especial que garantice su adecuada inserción en el medio rural.

**25) ¿Cuál de los siguientes conceptos NO está entre los que como cuota de urbanización corresponde costear a los propietarios de terrenos incluidos en una unidad de ejecución, que se desarrolla por el sistema de cooperación?**

- a) Las indemnizaciones debidas a los propietarios y arrendatarios de edificios y construcciones de cualquier tipo que hayan de derribarse para la correcta ejecución del plan
- b) Suministro de energía eléctrica, incluidas conducción y distribución, y alumbrado público.
- c) Los costes de la gestión urbanística por la tramitación de los planes y proyectos, que se cifrarán en un 2 por 100, así como de la gestión económica de la obra urbanizadora, que se cifrarán igualmente en otro 2 por 100, ambos aplicados sobre el presupuesto total de urbanización
- d) Las obras de urbanización de los sistemas generales que el planeamiento haya incluido o adscrito en el ámbito correspondiente.

**26) ¿Cuál de los siguientes bienes inmuebles propiedad de una entidad local estarían sujetos al impuesto de contribución territorial?**

- a) Un bien patrimonial cedido a un tercero mediante contraprestación.
- b) Un bien de dominio público afecto al uso público.
- c) Los bienes patrimoniales.
- d) Los bienes comunales.

**27) Según la Ley de Aguas vigente, la siguiente afirmación es cierta:**

- a) Las riberas están sujetas a una zona de servidumbre de uso público de tres metros de anchura.
- b) Las márgenes están sujetas a una zona de policía de 100 m de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.
- c) Las márgenes lindan con el nivel de aguas bajas.
- d) Los cauces de corrientes naturales discontinuas son de dominio privado.

**28) Según la Ley de Aguas vigente, ¿en cuál de los siguientes supuestos la revisión de una concesión de aguas genera derecho de indemnización para el concesionario perjudicado?**

- a) Sea cual sea la causa de la revisión.
- b) Solo en los casos de fuerza mayor, a petición del concesionario.
- c) Cuando se acredite que el objeto de la concesión puede cumplirse con menor dotación.
- d) Cuando la revisión sea exigida para adecuar la concesión a los Planes Hidrológicos.

**29) Con carácter general, ¿A qué distancia a ambos lados de una carretera local está situada la línea de edificación regulada por la Ley Foral de carreteras de Navarra?**

- a) 100 m.
- b) 50 m.
- c) 50 m. excepto en tramos urbanos de carreteras.
- d) 18 m.

**30) ¿Cuál de los siguientes requisitos NO es correcto, de entre los exigidos para un itinerario peatonal accesible, según la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados?**

- a) En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m, que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas.
- b) En todo su desarrollo poseerá una altura libre de paso no inferior a 2,20 m
- c) La pendiente transversal máxima será del 2%.
- d) La pendiente longitudinal máxima será del 8%

**31) En los desniveles cuya diferencia de cota sea mayor de 55 cm, o que presenten riesgo de caídas, se utilizarán barandillas de la siguiente altura mínima.**

- a) 1.10 m.
- b) 90 cm cuando la diferencia de cota que protejan sea menor de 6,00 m, y de 1,10 m en los demás casos.
- c) 1,20 m.
- d) 90 cm cuando la diferencia de cota que protejan sea menor de 6,00 m, y de 1,20 m en los demás casos.

**32) ¿Cuál de las siguientes condiciones no es exigible para los locales en entreplantas de locales comerciales, según lo establecido en las condiciones de habitabilidad para este uso en el PGOU de Tafalla?**

- a) No tener la entrada independiente de la del local al que pertenece.
- b) Separación mínima de 3 m del paramento interior de las fachadas.
- c) Altura mínima libre, tanto en planta baja como en la entreplanta de 2,20 m.
- d) La superficie construida de la entreplanta no será superior en ningún caso al 20 % de la superficie construida total de local.

**33) ¿Cuál de las siguientes cuestiones debe ser tenida en cuenta al presentar una licencia de derribo en el Casco Histórico de Tafalla?**

- a) Las licencias de derribo se otorgarán en un mismo acuerdo junto con las de obra de sustitución, salvo en los casos que corresponda con una edificación declarada en ruina.
- b) Será necesario justificar la reutilización de los elementos de interés enunciados con este carácter en la Normativa de protección del PERI, estén o no identificados individualmente en el Catálogo de Protección
- c) El derribo deberá realizarse completo en el plazo de 6 meses y la obra de sustitución iniciarse en el plazo de 9 meses a contar desde la fecha en que se comunica al solicitante la concesión de las correspondientes licencias.
- d) Todas las afirmaciones anteriores son ciertas, y por tanto deben ser tenidas en cuenta.

**34) ¿Cuál de las siguientes actuaciones NO está permitida en un edificio sujeto al régimen de conservación, según la normativa del vigente PERI de aplicación en este ámbito, y siempre que no se trate de edificios catalogados?**

- a) El revoco de las construcciones realizadas en sillería, en sillarejo o en mampostería concertada.
- b) El incremento de altura de fachada de un edificio entre medianeras en el que la Normativa Particular permite una altura de cornisa mayor que la que tiene la edificación actual.
- c) Las obras de reestructuración con las limitaciones que establezca en su caso la Normativa particular de ese edificio.
- d) El incremento de altura de fachada cuando sea necesario para cumplir las condiciones de habitabilidad.

**35) Con carácter general, ¿a qué tipo de locales con capacidad para guarda de un único vehículo se puede conceder licencias de paso de uso permanente?**

- a) A viviendas unifamiliares.
- b) A locales de uso comercial.
- c) A locales de uso industrial
- d) A locales para guarda de vehículos.

**36) ¿Cuál de las siguientes condiciones NO es exigible según la Ordenanza Municipal de terrazas del Ayuntamiento de Tafalla?**

- a) La ocupación de una terraza situada en el bordillo de la acera no podrá superar el frente de fachada del edificio propio.
- b) La superficie ocupada por la instalación de una terraza ocupará una superficie máxima de 100 m<sup>2</sup>.
- c) La superficie ocupada por una terraza debe distar como mínimo 1.5 m de los vados para salida de vehículos de los inmuebles.
- d) La estructura del mobiliario de una terraza no puede anclarse al pavimento, ni a fachadas ni a ningún otro elemento de vía pública.

**37) En relación al concepto de vivienda protegida establecido en la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra, podrán ser objeto de protección pública (indica la opción correcta):**

- a) Los alojamientos que constituyan fórmulas intermedias entre la vivienda individual y la colectiva, como residencias de estudiantes, apartamentos tutelados o alojamientos asistidos para personas que hayan alcanzado los 60 años de edad, personas con algún tipo de discapacidad u otros colectivos.
- b) Los alojamientos como residencias de estudiantes, apartamentos tutelados o alojamientos asistidos para personas que hayan alcanzado los 60 años de edad, personas con algún tipo de discapacidad u otros colectivos, siempre y cuando estén conformadas como viviendas individuales.
- c) Los alojamientos turísticos para estancias de larga duración.
- d) Las respuestas a) y b) son correctas.

**38) Conforme a lo establecido en la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra, las viviendas protegidas se destinarán a:**

- a) Domicilio habitual y permanente. Admitiéndose el destino de la vivienda, o alguna de sus habitaciones, como segunda residencia.
- b) Domicilio habitual y permanente. En ningún caso se admitirá el destino de la vivienda, o alguna de sus habitaciones, como segunda residencia o estancia turística.
- c) Domicilio habitual y permanente. Admitiéndose el destino de la vivienda, o alguna de sus habitaciones, como estancia turística.
- d) Domicilio habitual y permanente o segunda residencia.

**39) Las viviendas de protección oficial según establece la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra, deberán tener una superficie útil:**

- a) Igual o inferior a 90 metros cuadrados, o a 120 metros cuadrados si se destinan a familias numerosas.
- b) Igual o inferior a 120 metros cuadrados, o a 140 metros cuadrados en caso de que se destinen a familias numerosas.
- c) Igual o inferior a 95 metros cuadrados, o a 110 metros cuadrados en caso de que se destinen a familias numerosas.
- d) No se establece superficie útil concreta.

**40) Tendrá consideración de vivienda rural a los efectos de la Ley Foral 10/2010, de 10 de mayo, del Derecho a la Vivienda en Navarra:**

- a) La vivienda colectiva promovida para uso propio por quienes justifiquen dedicarse a una actividad agraria.
- b) La vivienda unifamiliar promovida para uso propio por quienes justifiquen dedicarse a una actividad agraria.
- c) La vivienda unifamiliar promovida para uso propio por quienes justifiquen dedicarse a una actividad agraria o de alojamiento turístico.
- d) La vivienda unifamiliar en el medio rural.

**41) Según el Decreto Foral 142/2004, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas de la Comunidad Foral de Navarra, toda vivienda (señala la opción correcta):**

- a) con independencia de su titularidad, antigüedad, régimen de venta libre o de protección pública, deberá cumplir las condiciones básicas de habitabilidad contenidas en el Anexo I del presente Decreto Foral.
- b) con independencia de su titularidad, antigüedad, régimen de venta libre o de protección pública, deberá cumplir las condiciones básicas de habitabilidad contenidas en el Anexo II del presente Decreto Foral.
- c) con independencia de su titularidad, antigüedad, régimen de venta libre o de protección pública, deberá cumplir las condiciones básicas de habitabilidad contenidas en el Anexo I y II del presente Decreto Foral.
- d) Ninguna es correcta.

**42) Se solicita licencia de obras para la creación de tres viviendas a partir de una vivienda existente. Indica la respuesta correcta:**

- a) La entidad local emitirá informe previo de habitabilidad antes de otorgar las cédulas de habitabilidad.
- b) La entidad local requerirá informe previo de habitabilidad al Servicio de Vivienda antes de otorgar la licencia de obra.
- c) El propietario o promotor solicitará informe previo de habitabilidad al Servicio de Vivienda antes de solicitar la licencia de obra.
- d) No es necesario solicitar informe previo de habitabilidad al Servicio de Vivienda.

**43) Según el Anexo II del Decreto Foral 142/2004 por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas de la Comunidad Foral de Navarra, una vivienda de nueva planta dispondrá una superficie y programa mínimo de:**

- a) Toda vivienda tendrá una superficie útil total mínima de 30 m<sup>2</sup> y contará, al menos, con una sala de estar, tres dormitorios, un baño y una cocina.
- b) Toda vivienda tendrá una superficie útil total mínima de 20 m<sup>2</sup> y contará, al menos, con una sala de estar, un dormitorio, un baño y una cocina.
- c) Toda vivienda tendrá una superficie útil total mínima de 50 m<sup>2</sup> y contará, al menos, con una sala de estar, un dormitorio, un baño y una cocina.
- d) Ninguna es correcta.

**44) Según establece el Decreto Foral 38/2009, por el que se regulan los requisitos básicos y las medidas de seguridad de las instalaciones y equipamientos deportivos, en las instalaciones deportivas se deberán realizar revisiones periódicas del estado de la instalación y del equipamiento deportivo con el objetivo de procurar que pueda desarrollarse la práctica deportiva adecuadamente y en condiciones mínimas de seguridad, por parte:**

- a) De la Administración Deportiva de la Comunidad Foral de Navarra.
- b) Del titular de la instalación deportiva.
- c) Del Instituto Navarro del Deporte y de la actividad física.
- d) De la Comisión Navarra de seguridad de las instalaciones y equipamientos deportivos.

**45) Según establece el Decreto Foral 38/2009, por el que se regulan los requisitos básicos y las medidas de seguridad de las instalaciones y equipamientos deportivos, las revisiones periódicas del estado de la instalación, con respecto a los aspectos técnico-deportivos, y del equipamiento deportivo, desde la perspectiva de la seguridad en la práctica deportiva, deberán realizarse, como mínimo:**

- a) Dos veces al año.
- b) Cada dos años.
- c) Una vez al año. Cuando se trate de instalaciones y equipamientos deportivos integrados en instalaciones educativas será recomendable efectuar una revisión antes del comienzo de cada curso escolar.
- d) Una vez al año. Siempre antes de la celebración de una competición deportiva.

**46) A los efectos establecidos en el Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, se entiende por protección activa contra incendios:**

- a) Los dispositivos para la activación automática de alarma de incendio.
- b) El conjunto de medios, elementos y características físicas que ha de reunir un edificio o recinto a proteger, para evitar que, ante un incendio, éste colapse y además impedir que el fuego y el humo se propaguen poniendo en peligro vidas y bienes.
- c) El conjunto de medios, equipos y sistemas, ya sean manuales o automáticos, cuyas funciones específicas son la detección, control y/o extinción de un



incendio, facilitando la evacuación de los ocupantes e impidiendo que el incendio se propague, minimizando así las pérdidas personales y materiales.

d) Ninguna de las anteriores es correcta.

**47) Será obligación de las empresas mantenedoras de instalaciones de protección contra incendios en relación con los equipos o sistemas, cuyo mantenimiento les sea encomendado, entre otras:**

- a) Realizar las actividades de mantenimiento exigidas en este Reglamento a los equipos o sistemas, de acuerdo con los plazos reglamentarios, utilizando recambios y piezas originales, siempre y cuando afecten a la certificación del producto.
- b) Corregir, a petición del titular de la instalación, las deficiencias o averías que se produzcan en los equipos o sistemas, cuyo mantenimiento tiene encomendado.
- c) Conservar, al menos durante cinco años, la documentación justificativa de las operaciones de reparación y mantenimiento que realicen, sus fechas de ejecución, resultados e incidencias, elementos sustituidos y cuanto se considere digno de mención para conocer el estado de operatividad del equipo o sistema cuya conservación se realice.
- d) Todas las respuestas son correctas.

**48) Conforme se establece en el Real Decreto 513/2017 por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, la vida útil de las señales fotoluminiscentes:**

- a) Será la que establezca el fabricante de las mismas. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.
- b) Será de un máximo de 1 años.
- c) Será de un máximo de 2 años.
- d) Será de un máximo de 5 años.

**49) Según lo establecido en el DB SI, Seguridad en caso de incendio, Introducción, III Criterios generales de aplicación, las obras de reforma en las que se mantenga el uso, este DB debe aplicarse:**

- a) A los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB.
- b) A los elementos del edificio modificados por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB, y en todo caso, a los medios de evacuación que la sirvan y que conduzcan hasta el espacio exterior seguro, estén o no situados en ella.
- c) Al sector afectado por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB.
- d) Al sector afectado por la reforma, siempre que ello suponga una mayor adecuación a las condiciones de seguridad establecidas en este DB y en todo caso, a los medios de evacuación que la sirvan y que conduzcan hasta el espacio exterior seguro, estén o no situados en ella.

**50) Un local destinado a oficinas de 200 m<sup>2</sup> de superficie construida ubicado en planta baja de un edificio de uso Residencial vivienda debe constituir un sector diferenciado:**

- a) Sí, porque toda zona cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio debe constituir un sector de incendio diferenciado.
- b) No, porque todo establecimiento debe constituir sector de incendio diferenciado del resto del edificio excepto, en edificios cuyo uso principal sea Residencial Vivienda, los establecimientos cuya superficie construida no exceda de 500 m<sup>2</sup> y cuyo uso sea Docente, Administrativo o Residencial Público.
- c) No, porque todo establecimiento debe constituir sector de incendio diferenciado del resto del edificio.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

**51) Conforme a lo establecido en el DB SUA, Seguridad de Utilización y Accesibilidad, del Código Técnico de la Edificación, se consideran rampa aquellos itinerarios cuya pendiente exceda del:**

- a) 1 %.
- b) 2 %.
- c) 4 %.
- d) 6 %

**52) Según la definición establecida en el Anejo A Terminología del DB SUA de Seguridad de Utilización y Accesibilidad, del Código Técnico de la Edificación, un aseo accesible es aquel que cumple con las condiciones establecidas. Una de esas condiciones es:**

- a) Tener un espacio de giro de diámetro 1,20 m libre de obstáculos.
- b) Contar con puertas abatibles hacia el interior.
- c) Estar comunicado con un itinerario accesible.
- d) Dispone de barras de apoyo, mecanismos y accesorios del mismo color que el entorno.

**53) De acuerdo a lo establecido en el Documento Básico HE 6 del Código Técnico de la Edificación, en un edificio de nueva construcción con zona destinada a aparcamiento adscrita al edificio (señala la opción correcta):**

- a) Se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga de vehículos eléctricos para el 100% de las plazas de aparcamiento, si su uso es distinto al residencial privado y sea titularidad de la Administración General del Estado o de los organismos públicos vinculados a ella o dependientes de la misma.
- b) Se instalarán sistemas de conducción de cables que permitan el futuro suministro a estaciones de recarga de vehículos eléctricos para el 100% de las plazas de aparcamiento, si su uso es residencial privado.
- c) No tendrá obligación de disponer de una infraestructura mínima que posibilite la recarga de vehículos eléctricos.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

**54) Según el Real Decreto 1627/1997, de Seguridad y Salud en las obras de construcción, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra deberá:**

- a) Aprobar el Estudio de seguridad y salud elaborado por el proyectista.
- b) Aprobar la apertura del centro de trabajo.
- c) Aprobar el Plan de seguridad y salud elaborado por el contratista.
- d) Elaborar el Plan de seguridad y salud.

**55) El Ayuntamiento va a licitar la redacción de un proyecto de reforma de un local municipal con un presupuesto para la obra de 150.000 euros de contrata y una duración estimada de la obra de 2 meses. No se prevé en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente en la obra y el volumen de mano de obra estimada será inferior a 500. Conforme establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el Ayuntamiento estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto:**

- a) Se elabore un Estudio de seguridad y salud.
- b) Se elabore un Estudio básico de seguridad y salud.
- c) Se incorpore en el presupuesto del proyecto un capítulo de medidas de seguridad.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

**56) El Ayuntamiento va a acometer una reforma total de la envolvente térmica del Edificio Consistorial que tiene una superficie útil total de 850 m<sup>2</sup>, conforme establece el RD 390/2021, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios: (señala la opción correcta)**

- a) No será necesario realizar la certificación energética del edificio.
- b) La certificación de eficiencia energética, constará de la elaboración de la certificación de eficiencia energética de obra terminada.
- c) La certificación de eficiencia energética, constará de la elaboración de la certificación de eficiencia energética de proyecto.
- d) La certificación de eficiencia energética, constará de dos fases: la certificación de eficiencia energética de proyecto y la certificación de eficiencia energética de obra terminada.

**57) Una vez finalizadas las obras de la envolvente térmica del edificio consistorial de la pregunta anterior:**

- a) Se deberá exhibir la etiqueta de eficiencia energética de forma obligatoria, en lugar destacado y bien visible por el público.
- b) La exhibición pública de la etiqueta de eficiencia energética será voluntaria.
- c) No será necesario elaborar etiqueta energética, siendo suficiente con la certificación de eficiencia energética.
- d) Al no ser necesaria la certificación energética del edificio, tampoco lo será la etiqueta energética.

**58) El certificado de eficiencia energética tendrá una validez:**

- a) Máxima de diez años, excepto cuando la calificación energética sea G, cuya validez máxima será de cinco años.
- b) Máxima de quince años, excepto cuando la calificación energética sea E, F o G, cuya validez máxima será de diez años.
- c) Máxima de veinte años.
- d) Máxima de cinco años.

**59) Una actividad clasificada sujeta a la Ley Foral 17/2020, reguladora de las Actividades con Incidencia Ambiental, que se implante en distintos municipios deberá obtener su autorización:**

- a) En cada uno de las entidades locales afectadas, sin perjuicio de que el análisis, informe y, en su caso, autorización por el departamento competente se realice sobre el conjunto del mismo.
- b) Ante el departamento competente en medio ambiente, sin perjuicio de que el análisis, informe y, en su caso, autorización por las entidades locales competentes se realice de forma parcial.
- c) Ante el departamento competente en medio ambiente, sin perjuicio de que el análisis, informe y, en su caso, autorización por las entidades locales competentes se realice sobre el conjunto del mismo.
- d) No se puede implantar una actividad clasificada en distintos municipios.

**60) La presentación de la declaración responsable de puesta en marcha de una actividad clasificada:**

- a) Habilita a partir de ese momento para el ejercicio efectivo de la actividad, suponiéndose el efectivo acomodo de las condiciones a la normativa aplicable.
- b) Habilita a partir de ese momento para el ejercicio efectivo de la actividad, pero no prejuzgará en modo alguno la situación y el efectivo acomodo de las condiciones a la normativa aplicable ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de vigilancia, control y sanción.
- c) Solo supondrá la habilitación a partir de ese momento para la obtención de las altas en los suministros de las compañías suministradoras.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

**61) Tiene entrada en el Ayuntamiento la solicitud de licencia de actividad clasificada para la implantación de una actividad comercial con zona de venta superior a 750 m<sup>2</sup>. Conforme establece el DF 26/2022, por el que se aprueba el reglamento de desarrollo de la Ley Foral 17/2020, dentro de la tramitación del expediente:**

- a) Considerándose una actividad que presenta riesgos para la salud de las personas y que la entidad local solicitará informe preceptivo y vinculante del Departamento u organismos competente con competencias en salud pública.
- b) Considerándose una actividad que presenta riesgos para la seguridad de las personas, la entidad local solicitará informe preceptivo y vinculante del Departamento u organismo público competente en materia de protección civil en relación a las medidas de protección contra incendios y evacuación en caso de siniestro.
- c) Considerándose una actividad que no presenta riesgos para la seguridad de las personas, la entidad local no solicitará informe preceptivo.

- d) Los servicios técnicos municipales informarán en relación con las medidas de protección contra incendios y evacuación en caso de siniestro.

**62) El Decreto Foral 135/1989, de 8 de junio, por el que se establecen las condiciones técnicas que deberán cumplir las actividades emisoras de ruidos o vibraciones establece en su Capítulo III, que:**

- a) El Ayuntamiento podrá exigir que los niveles sonoros máximos interiores se garanticen mediante la instalación de aparatos de control permanente de la emisión sónica, que provoquen la interrupción sonora de los equipos musicales cuando se superan los mencionados niveles en la instalación de todo tipo de actividades.
- b) El Ayuntamiento podrá exigir que los niveles sonoros máximos interiores se garanticen mediante la instalación de aparatos de control permanente de la emisión sónica, que provoquen la interrupción sonora de los equipos musicales cuando se superan los mencionados niveles, en las instalaciones de bares, pubs, discotecas y similares cuyo nivel sonoro interior sea debido primordialmente a equipos musicales.
- c) El Ayuntamiento podrá exigir que los niveles sonoros máximos interiores se garanticen mediante la instalación de aparatos de control permanente de la emisión sónica, que provoquen la interrupción sonora de los equipos musicales cuando se superan los mencionados niveles, únicamente en las instalaciones que incumplan los niveles máximos reiteradamente.
- d) El Ayuntamiento no podrá exigir que los niveles sonoros máximos interiores se garanticen mediante la instalación de aparatos de control permanente de la emisión sónica, que provoquen la interrupción sonora de los equipos musicales, en ningún caso.

**63) Dentro de los Criterios para el mantenimiento de la eficacia del plan de autoprotección, conforme establece el RD 393/2007, la realización de simulacros tendrá como objetivos la verificación y comprobación de, entre otras: (señala la opción correcta)**

- a) La eficacia de la organización de respuesta ante una emergencia.
- b) La capacitación del personal adscrito a la organización de respuesta.
- c) El entrenamiento de todo el personal de la actividad en la respuesta frente a una emergencia.
- d) Todas las respuestas son correctas.

**64) Indica cuál de las siguientes actividades requiere de la elaboración de un Plan de Autoprotección, según se establece en el Anexo I del RD 393/2007:**

- a) Residencia de ancianos con ocupación para más de 100 residentes.
- b) Colegio con altura de evacuación 15 m y una ocupación para 500 personas.
- c) Camping con capacidad para 750 personas.
- d) Ninguna respuesta es correcta.

**65) En relación con los planes de autoprotección previstos en la Norma Básica de Autoprotección:**

- a) Su elaboración, implantación, mantenimiento y revisión es responsabilidad de los órganos competentes en materia de Protección Civil en el ámbito local.

- b) Su elaboración, implantación, mantenimiento y revisión es responsabilidad de los órganos de las Administraciones Públicas competentes en la concesión de licencias o permisos de explotación o inicio de actividades.
- c) Su elaboración, implantación, mantenimiento y revisión es responsabilidad del titular de la actividad.
- d) Su elaboración, implantación, mantenimiento y revisión es responsabilidad de la Comisión Nacional de Protección Civil en materia de autoprotección.

**66) ¿Cuál de los siguientes principios no está incluido en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras? (señalar la respuesta correcta)**

- a) Anticipación.
- b) Tendencia.
- c) Probabilidad.
- d) Temporalidad.

**67) ¿Cuál de los siguientes métodos técnicos de valoración no aparece en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras? (señalar la respuesta correcta)**

- a) Coste.
- b) Comparación.
- c) Estadístico.
- d) Residual.

**68) Según la Orden ECO/805/2003, ¿qué exige, entre otras cuestiones, el cálculo del valor por el método de actualización de rentas? (señalar la respuesta correcta)**

- a) Estimar los flujos de promotor.
- b) Estimar los flujos de propietario.
- c) Estimar los flujos de caja.
- d) Estimar los flujos de inversión.

**69) Conforme al artículo 35 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del registro de Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra, las Ponencias de Valoración se revisarán mediante la aprobación de una nueva Ponencia total o parcial cuando concorra alguna de las siguientes circunstancias (señale la respuesta correcta):**

- a) Cuando se produzca modificación de las condiciones de uso o aprovechamiento del suelo
- b) Cuando haya transcurrido un plazo de cinco años desde su aprobación o desde su última revisión.
- c) Cuando se modifique el plan urbanístico municipal
- d) Cuando la media de los valores registrales correspondientes a un conjunto significativo de bienes inmuebles de un determinado municipio, excepción hecha de los bienes declarados especiales, sea inferior en un 10 por 100 de la media de los valores que se puedan asignar en ese momento por la

Hacienda Tributaria de Navarra a tales inmuebles, conforme a estudios de mercado realizados mediante métodos estadísticos.

**70) De conformidad con el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, las edificaciones, construcciones e instalaciones, los sembrados y las plantaciones en el suelo rural, (señalar la respuesta correcta)**

- a) Se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.
- b) Se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de su construcción y plantación, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y no hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.
- c) Se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, sean compatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.
- d) Se tasarán con independencia de los terrenos siempre que se ajusten a la legalidad al tiempo de la valoración, aun siendo incompatibles con el uso o rendimiento considerado en la valoración del suelo y hayan sido tenidos en cuenta en dicha valoración por su carácter de mejoras permanentes.

**71) ¿Cuál de los siguientes tipos de reforma está incluida en la Resolución 172/2010, de 22 de febrero, del Director Gerente de Hacienda Tributaria de Navarra, por la que se aprueban los parámetros generales de valoración de los bienes inmuebles objeto de inscripción en el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra? (señalar la respuesta correcta)**

- a) Reforma total.
- b) Reforma media.
- c) Conservación.
- d) Todas las anteriores.

**72) Señale cuales de los siguientes coeficientes de apreciación o depreciación aplicables al valor del suelo no aparece en la norma 5 de la Orden Foral 20/2010 (señalar la respuesta correcta)**

- a) Coeficientes de profundidad de firme.
- b) Coeficiente de topografía.
- c) Coeficientes por número de fachadas.
- d) Coeficientes de minoración del valor los suelos por tramitación urbanística necesaria.

**73) En lo referente a la Orden Foral 131/2016, el archivo digital debe presentarse en formato: (señalar la respuesta correcta)**

- a) DWG (2010 o anterior), DGN o SHP
- b) DWG (2012 o anterior), DGN o SHP
- c) DWG (2017 o anterior), DGN o SHP
- d) PDF

**74) Señale la respuesta correcta respecto a la naturaleza de los inmuebles conforme la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, del Registro de la Riqueza Territorial y de los Catastros de Navarra: (señalar la respuesta correcta)**

- a) Las instalaciones destinadas a la producción, almacenamiento o distribución de energía, cualesquiera infraestructuras destinadas a la comunicación y al transporte de personas, vehículos o aeronaves, así como las infraestructuras de conducción y transporte de fluidos tienen la consideración en todo caso de bienes especiales.
- b) Las presas, saltos de agua y embalses, incluidos su lecho o vaso se consideran construcciones.
- c) Las obras de urbanización y de mejora, tales como las explanaciones no tienen la consideración de construcciones.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

**75) El plazo máximo para resolver el procedimiento de modificación gráfica significativa de las lindes y superficies de determinadas parcelas o unidades inmobiliarias es: (señalar la respuesta correcta)**

- a) seis meses tanto en cuando el procedimiento se hubiere iniciado de oficio como cuando se hubiere iniciado a solicitud de persona interesada.
- b) nueve meses tanto cuando el procedimiento se hubiere iniciado de oficio como cuando se hubiere iniciado a solicitud de persona interesada.
- c) Seis meses solo en los procedimientos iniciados de oficio puesto que no es posible iniciarlos a instancia de persona interesada.
- d) Seis meses solo en los procedimientos iniciados a solicitud de persona interesada porque no se contempla la posibilidad de iniciarlos de oficio.



**76) En mantenimiento de un edificio engloba:**

- a) Mantenimiento preventivo y renovación de instalaciones.
- b) Mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo.
- c) Únicamente el mantenimiento preventivo, el mantenimiento correctivo se considera reparación.
- d) Ninguna de las anteriores es correcta.

**77) Entre las causas de incendios eléctricos en edificios se encuentran:**

- a) Los incendios por uso reiterado de regletas de enchufes.
- b) Los incendios por falta de mantenimiento preventivo a nivel de cuadro, por el aflojamiento de la tornillería con el paso del tiempo debida a la vibración producida por el paso de la electricidad.
- c) Acumulación de cajas de papel en el mismo espacio donde se encuentran los cuadros eléctricos.
- d) A y B son correctas.

**78) Según el Reglamento Técnico de Baja Tensión) RTBT ¿cada cuantos años es obligatorio pasar inspección periódica de baja tensión a un edificio de pública concurrencia?**

- a) 2 años
- b) 4 años
- c) 5 años
- d) 10 años

**79) Según el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), ¿cada cuánto tiempo es obligatorio realizar el mantenimiento preventivo de las instalaciones de calor en un edificio público?**

- a) En calderas murales a gas  $P_n \leq 70$  kW mensualmente por una empresa mantenedora autorizada.
- b) En Instalaciones de potencia superior a 70 kW anualmente por empresa mantenedora autorizada y mensualmente por el titular de la instalación.
- c) En Instalaciones de potencia superior a 70 kW mensualmente por empresa mantenedora autorizada.
- d) En Instalaciones de potencia superior a 70 kW anual por empresa mantenedora autorizada.

**80) Según el Real decreto 1890/2008 por la que regula el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior, para una calle peatonal (E1) con un flujo de tráfico de personas normal, que nivel mínimo iluminancia media debemos asegurar?**

- a) 1-5 Lux
- b) 5-10 Lux
- c) 10-15 Lux
- d) 15-20 Lux